



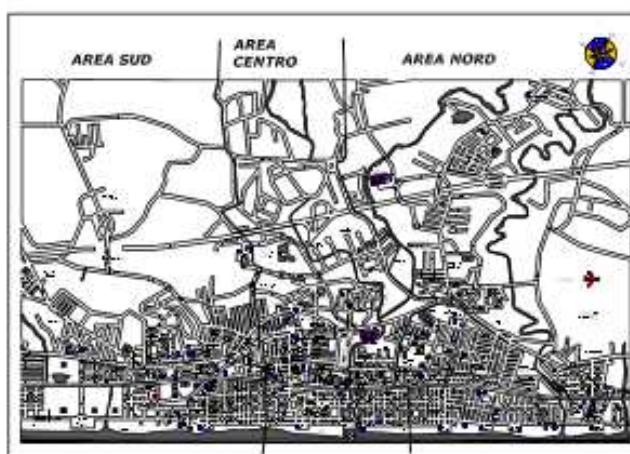
**GEAT S.R.L.**

Sede legale: viale Lombardia n.17 - 47838 Riccione (RN)

**Comune di Riccione**

**Provincia di Rimini**

**Accordo Quadro avente durata Quadriennale per n°3 lotti (Aree: Nord\_Centro\_Sud), manutenzioni di pavimentazioni stradali e aree pertinenziali in conglomerato di asfalto o affini.**



**PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO PER L'APPALTO**

**TAV. 01**

**Relazione Tecnica**

Data: Ottobre/2018

Revisione: 00

Progettista dell' Accordo Quadro  
Il Coordinatore dei Servizi/Lavori:  
Coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione e in fase di esecuzione:

Geom. Antonio Celli  
Geom. Antonio Celli  
Geom. Foschi Fabrizio

Il Responsabile del procedimento:

Dott. Agr. Giovanni Moretti

Spazio riservato all'ufficio



Accordo Quadro avente durata  
Quadriennale per n°03 Lotti  
(Aree:Nord\_Centro\_Sud), manutenzioni di  
pavimentazioni stradali e aree pertinenziali  
in conglomerato di asfalto o affini

Comune di Riccione  
Provincia di RIMINI

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Il Responsabile Unico del Procedimento\_Capo Area GIT c/o Geat SRL  
Dr. Agr. Giovanni MORETTI

Il Progettista dell'Accordo quadro  
CELLI Geom. Antonio

Il Coordinatore dei Servizi/Lavori  
CELLI Geom. Antonio

# RELAZIONE TECNICA

## 1-PREMESSA GENERALE

Premesso che tra Geat SRL e Comune di Riccione fin dal 2005 con successivi rinnovi e modifiche è in essere un contratto di Manutenzione Straordinaria della rete stradale Comunale e relative pertinenze, accordo che prevede da parte di Geat srl l'impegno di attivarsi fattivamente su richiesta del Comune di Riccione in ordine ad attività manutentive per un' importo globale annuo pari a € 1'250'000 (EURO Unmilione duecentocinquanta) comprensivi di IVA (22%) .

Le attività/i lavori, ricadono tutti nell'ambito di interventi di natura manutentiva e/o di riqualificazione viabilistica, di messa a norma o in sicurezza delle parti o punti della Rete Stradale Comunale che lo stesso Ente Proprietario con sue specifiche e formali comunicazioni va' di volta in volta a indicare ed esprimere pure tra le stesse un'ordine di priorità, l'Accordo quadro presente è rivolto a N° 03 (Tre) Operatori economici ai sensi **dell'art. 54 del D.lgs.50/2016 e s.m.i.** che avranno aree di Competenza territoriali individuate in n°03 Lotti (Lotto Sud-Lotto Centro-Lotto Nord), fasce territoriali che cercano di bilanciare in egual misura le difficoltà/limitazioni tra gli operatori, entità che saranno separatamente tra loro contrattualizzati e riceveranno specifici Ordini di Lavoro per ogni singolo intervento/cantiere, entro i limiti e le condizioni fissati dal sottoscritto Accordo Quadro.

Si specifica che al fine di una necessaria razionale gestione operativa e tecnica dei singoli interventi manutentivi, la demarcazione dei singoli lotti Sud – Centro – Nord non sarà vincolante per la Geat SRL per gli affidamenti, poiché la committenza si riserva la facoltà di affidare gli stralci delle opere da realizzarsi sulle strade poste sui confini dei singoli lotti, ad uno solo degli operatori economici aggiudicanti.

## 2-DESCRIZIONE INTERVENTI

Il presente, documento è sintesi di progetti esecutivi e definitivi che saranno di volta in volta sottoposti a Geat srl da Ente Proprietario/Comune di Riccione, questo però solo quanto le Opere/Lavori/Servizi , renderanno ciò necessario per una corretta esecuzione, genericamente visto la storica esperienza maturata ad oggi si può tranquillamente affermare che saranno attività prevalenti quelle manutentive dovute ad usura dei manti/tappetini o dei manufatti pertinenziali alla rete (marciapiedi, piazze, parcheggi, ecc..) dovute a usura, deterioramenti per azioni di apparati ipogei superficiali delle alberate ivi presenti, degradi dovuti a eventii atmosferici di rilievo (persistenti piogge o abbondanti nevicate, ecc..) messe a norma , messe in sicurezza, ecc.. , non è garantibile una prevalenza di interventi tra tipologie e tipologie di lastricati/pavimentazioni, essendo sulla

rete stradale e sue pertinenze , massicciamente presente pavimentazioni lapidee o simili, in ogni caso a titolo semplificativo ma non esaustivo di seguito si vengono sinteticamente ad elencare ,

- **Interventi sulla viabilità stradale:**

- Eventuale parziale scarnifica della pavimentazione bituminosa nelle strade in cui la quota risulta essere maggiore rispetto alle zone circostanti;
- Eventuale provvista e stesa di strato di base in misto bitumato;
- Provvista e stesa di "binder", al fine di risagomare/livellare gli avallamenti e portare alla giusta quota la strada;
- Provvista e stesa di tappetino di usura.

- **Interventi sulla viabilità pedonale:**

- Scarnifica di tappetino di usura;
- Ripristino o creazione di solette in c.l.s. sia che in c.a. ;
- Rimozione e posa di cordoli stradali sia in c.a.v . che in pietra;
- Rifacimento o creazione di sottofondi in materiali aridi;
- Rimozione e posa di pavimentazioni in pietra, elementi autobloccanti in cemento o simili;
- Stesa manuale compresa compattazione di tappetini su marciapiedi/piste ciclopedonali;

- **Ulteriori Interventi sulla viabilità:**

- Ripristini;
- Messa in quota di ghise (caditoie-chiusini-bombolette, ecc...);
- Messa in quota di plotte in c.a.v.;
- Messa in quota o posizionamento di pozzetti;
- Messa in posa o posizionamento di guaine/tubi corrugati per vari sottoservizi;
- Realizzazione di nuove caditoie;
- Opere di finitura di qualunque tipo, quali ad esempio :Riparazione o sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, tinteggiature e verniciature, elementi di arredo urbano, ecc.;
- Rimozione, totale o parziale di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o parte degli stessi;
- Modifica , integrazione o realizzazione ex. novo di impianti annessi alle strade, di qualunque tipo, quali ad esempio : Impianti elettrici , scarichi fognari, segnaletici, ecc;
- Barriere di sicurezza;
- Interventi di cui L.13/89, concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Rifacimenti ex. novo o manutenzione di muretti di contenimento o manufatti simili , comprese ringhiere metalliche;

- Realizzazione o smantellamento di impianti segnaletici sia orizzontali che verticali;
- Abbattimenti compresa la rimozione di ceppi o piantumazioni di essenze arboree.
- **Interventi di arredo urbano:**
  - Ripristini di arredi esistenti;
  - Posa in opera di pietre ed opere monumentali;
  - Posa di panchine, giochi e arredi;
  - Implementazione di nuovi arredi.

### **3-CONTRATTO**

Per tutto quanto sopra indicato, trattandosi di lavori/servizi di manutenzione e riqualificazione prevalentemente e non puntualmente predeterminabili sia nella tipologia di intervento che nelle quantità, in considerazione delle necessità di intervento che si manifesteranno, questo in base dello stato di deterioramento causato da eventi atmosferici o da eventuali successivi interventi di manomissione oltre che per esigenze contingenti palesate da stesso Ente Proprietario, il presente **progetto definitivo/esecutivo**, come anticipato nel P.ti 1 e 2 del presente documento, prevede che gli interventi siano disposti dalla stazione appaltante/Geat srl, in fase esecutiva, per gli interventi meramente manutentivi, dalla direzione dei lavori/coordinatore del servizio alla ditta affidataria, mediante l'inoltro di idoneo Ordine di Lavoro (O.D.L.) con modulo di programma gestionale in uso a Geat srl, denominato "Full Service" (F.S.), detto documento con i relativi o eventuali allegati, prenderà le sembianze di un Progetto Esecutivo per le nuove opere (interventi che implicano modifiche geometriche significative dell'attuale assetto viabile), o di un Ordine di Lavoro Esecutivo/Ordine di Servizio per i classici / canonici, Servizi Manutentivi. I prezzi di contratto sono dedotti da un'analisi in rapporto ai prezzi normalmente applicati a livello provinciale; Per i prezzi unitari NON previsti nell'elenco prezzi allegato al progetto definitivo/esecutivo, si farà riferimento al Prezziario vigente della Camera di Commercio della Provincia di Rimini.

Il presente **progetto definitivo/esecutivo** è composto dai seguenti documenti:

- TAV. 01 - Relazione tecnica;
- TAV. 02 - Capitolato Speciale Accordo quadro;
- TAV. 03 - Elenco Prezzi unitari;
- TAV. 04 - Schema Accordo Quadro;
- TAV. 05 - Zonizzazione dei Lotti;
- TAV. 06 - Particolari Costruttivi – Strade e marciapiedi;
- TAV. 07 - Particolari Costruttivi – Pubblica illuminazione;

- TAV. 08 - Particolari Costruttivi – Fognatura bianca e nera;
- TAV. 09 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento – Elaborato Planimetrico;
- TAV. 11 - Fascicolo di manutenzione.

**Il costo della manodopera**, compreso nell'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, è stimato in presunti € 908'400,00 (EURO Novecentoottoquattrocento/00) sull'importo massimo dell'Accordo nel quinquennio (con incidenza pari a 18,46% dell'ammontare dell'accordo), al lordo dell'utile di impresa e spese Tale importo è stato dedotto da un'analisi dei prezzi e una verifica sul vigente prezzario della Camera di Commercio di Rimini, oltre ad una verifica sul D.M. 11 dicembre 1978 a titolo " Nuove tabelle delle aliquote di incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione prezzi contrattuali" . In fase di verifica del costo della manodopera, potranno essere valutate e ritenute congrue altre incidenze se opportunamente dimostrate.

2018 ACCORDO QUADRO per n° 03 Lotti (Aree: Nord-Centro-Sud), manutenzioni di pavimentazioni stradali e aree pertinenziali in conglomerato di asfalto o affini				
QUADRO ECONOMICO				
A	OPERE, SERVIZI COMPONENTI L'APPALTO			
		a misura	a corpo	in economia
				totali
1	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Nord	1 600 000,00		40 000,00
2	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Centro	1 600 000,00		40 000,00
3	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Sud	1 600 000,00		40 000,00
IMPORTO DEI LAVORI				4 920 000,00
B	SERVIZI A BASE DI GARA			
a	servizi soggetti a ribasso d'asta			4 920 000,00
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza/PSC non soggetti a ribasso (Nord_ € 20'000+Centro_ € 20'000 + Sud_ €20'000)			60 000,00
IMPORTO A BASE DELL'APPALTO				4 980 000,00
C	INCIDENZA DELLA MANODOPERA			
1	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Nord			1 640 000,00
1a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati di asfalto zona Nord (18%)			288 000,00
1b	incidenza della manodopera per manutenzione di marciapiedi manti stradali in conglomerati di asfalto_economie zona Nord (37%)			14 800,00
2	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Centro			1 640 000,00
2a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati di asfalto zona Centro (18%)			288 000,00
2b	incidenza manodopera per manutenzione di marciapiedi manti stradali in conglomerato di asfalto_economie zone Centro (37 %)			14 800,00
3	Manutenzione di manti stradali in conglomerato di asfalto zona Sud			1 640 000,00
3a	incidenza della manodopera per manutenzione di manti stradali in conglomerati di asfalto zone Sud (18%)			288 000,00
3b	incidenza della manodopera per manutenzione di marciapiedi manti stradali in conglomerati di asfalto_economie zone Sud (37%)			14 800,00
INCIDENZA MEDIA DELLA MANODOPERA SUL SERVIZIO (18,46%)				908 400,00
IVA 22% sui servizi a base di appalto compresi gli oneri per la sicurezza				1 095 600,00
TOTALE IMPEGNO DI SPESA				6 075 600,00

Il Quadro Economico di cui sopra è riferito all'intero Accordo Quadro (suddiviso in 3 lotti). Lo stesso potrà essere scomposto in diversi quadri Economici relativi a singoli Contratti Operativi / O.D.L. F.S. la cui somma, tuttavia, dovrà essere contenuta nel perimetro complessivo del Totale Generale sopraindicato e specificato.

I singoli quadri economici potranno riportare un'incidenza di IVA diversa se la tipologia dell'intervento consente di essere assoggettata ad aliquota IVA agevolata per interventi di nuova realizzazione, di restauro viabilistico (totale rifacimento) o di adeguamento con abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 9 gennaio 1989 N.13).

Ciascun Ordine di Lavoro Operativo (ODL FS) emesso dalla Direzione dei Lavori/Coordinatore del Servizio , sarà a sua volta frutto di una richiesta formale alla stessa Soc. Geat srl da parte di R.U.P. per Manutenzioni Strade del Comune di Riccione in cui si indicherà per i lavori non contemplati nel programma iniziale il centro di costo su cui andare a imputare ed eventualmente i lavori o servizi già in programma che dovranno obbligatoriamente slittare.

Si precisa che l'affidamento dell'Accordo Quadro **NON** costituisce impegno alcuno per la Soc. Geat srl/Stazione appaltante ad eseguire tutti i lavori sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara.

Qualora, per qualsiasi causa, ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si renderà possibile , nell'arco del quinquennio esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'Accordo Quadro, nulla sarà dovuto all'Operatore Economico affidatario dell'Accordo Quadro.

#### **4- GRADO DI APPROFONDIMENTO DEL PROGETTO**

Il progetto è stato redatto in coerenza con la natura di Accordo Quadro per interventi manutentivi e di riqualificazione stradale non predeterminabili e che possono essere disposti in tutto il territorio del Comune di Riccione con la separazione definita dai n°03 Lotti . Gli elaborati di progetto sono pertanto caratterizzati da una uniformità di interventi tipologici senza una specificazione puntuale degli interventi in coerenza con quanto previsto dall'Art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_